



ODVJETNIČKI URED

ĐOKIĆ

SERGIO PADUANO, Švicarska, CH-5610 Wohlen, Hochwachtstrasse 3, OIB: 36501757569, zastupan po Ranku Đokiću i Stefanu Đokiću, odvjetnicima u Puli, Marulićeva 3,

izdaje 17. lipnja 2024. sljedeće

PISMO NAMJERE

Za potrebe sklapanja stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, St-105/2023 te rješavanja odnosa i dugovanja koja postoje između **SERGIO PADUANO**, Švicarska, CH-5610 Wohlen, Hochwachtstrasse 3, OIB: 36501757569 i **ARTE CASA d.o.o. u stečaju**, Umag, Murine, Prva ulica – Prima strada 10, OIB: 76335525040, na temelju prijavljene i utvrđene tražbine u navedenom stečajnom postupku, ukoliko se ispuni sljedeći uvjet:

- isplata iznosa od 137.834,53 EUR i to na račun:

Aargauische Kantonbank
IBAN: CH7100761041604335110
SWIFT/BIC: KBAGCH22

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću **SERGIO PADUANO**, Švicarska, CH-5610 Wohlen, Hochwachtstrasse 3, OIB: 36501757569, izjavljuje da će po primitku iznosa od 137.834,53 EUR na prethodno navedeni račun:

1) izdati ovjereno brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisanog u korist PADUANO SERGIO, OIB: 36501757569, Hochwachtstrasse 3, Wohlen, Ch-5610, Švicarska, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pod brojem Z-22958/2018, na teret slijedećih nekretnina:

kč.br. 4975/2, KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE, površine 751 m2, upisana u zk.ul. 2721, k.o. Umag, i to:

1. Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m2, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE A su: 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2, 54 a - okoliš površine 88 m2, sve obojeno crvenom bojom;

2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m2, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2, 54 b - okoliš površine 198 m2, sve obojeno plavom bojom

i

kč.br. 4782/1, VOĆNJAK, površine 1257 m2, upisana u zk.ul. 6064, k.o. Umag

2) povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, vodi pod poslovnim brojem OVR-1109/2019.

Ovo pismo namjere ima rok trajanja najkasnije do 1. rujna 2024.



Odvjetnik Stefan Đokić LL.M.
52100 Pula, Marulićeva ulica 3

SERGIO PADUANO pp